|  |  |
| --- | --- |
| **Великосельский вестник** | **№ 48 от 23.11.2023****Учредитель газеты:****Совет депутатов Великосельского сельского поселения** |

**Старорусский межрайонный прокурор 01.12.2023 с 09:00 до 16:45 проведет личный прием граждан (их представителей) с ограниченными возможностями. Прием будет проходить по адресу: г. Старая Русса, ул. Александровская, д.24. По всем обращениям будут проведены проверки, при наличии оснований приняты меры прокурорского реагирования.**

------------

**Межрайонный прокурор Роман Щемелев разъясняет:**

Постановлением Правительства РФ от 17.01.2023 № 28
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2022 г. № 776» для организаций и ИП, осуществляющих определенные виды деятельности предоставлена возможность получить рассрочку по уплате страховых взносов.

Виды деятельности, при осуществлении которых предоставляется возможность изменить сроки уплаты страховых взносов, а также сроки их уплаты определены постановлением Правительства РФ от 29.04.2022 № 776.

Согласно настоящему постановлению, организациям в отношении сумм страховых взносов теперь может быть предоставлена рассрочка их уплаты с внесением ежемесячных платежей равными долями. При этом дата последнего платежа должна быть не позднее 28 мая 2024 года.

Рассрочка предоставляется и для ИП, работающих в соответствующих отраслях экономики, в отношении страховых взносов, начисленных за 2021 год с суммы дохода, превышающей 300 тыс. рублей. В случае предоставления рассрочки уплатить страховые взносы необходимо будет до 1 мая 2024 года.

Установлены сроки направления заявлений о предоставлении рассрочки, необходимые для этого условия, а также основания для отказа в предоставлении рассрочки.

Постановление вступило в силу с 1 марта 2023 г.

**Заместитель межрайонного прокурора Сергей Воробьев разъясняет:**

Роспотребнадзор рекомендует самозанятым оформить «Уголок потребителя».

В письме Роспотребнадзора от 28.12.2022 № 09-22204-2022-40
«О субъектах осуществления федерального государственного контроля (надзора) в области защиты прав потребителей» сообщается, в частности, что к физическим лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без государственной регистрации и относящимся к числу лиц, к которым применяется специальный налоговый режим (так называемые "самозанятые" граждане), не могут быть предъявлены со стороны контрольного (надзорного) органа требования по соблюдению нормативных правовых актов, являющихся предметом федерального государственного контроля (надзора) в области защиты прав потребителей.

При этом следует иметь в виду, что если суд при рассмотрении гражданского дела по спору между физическими лицами посчитает возможным применить законодательство о защите прав потребителей, сочтя, что к ответчику применимы положения пункта 4 статьи 23 ГК РФ, соответственно потребитель сможет реализовать свои права, предоставленные Законом РФ от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей", безотносительно к факту отсутствия у физического лица, нарушившего его права, государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

В этой связи, поскольку доведение до сведения покупателей обязательной информации о продавце обеспечивает основной принцип добросовестности осуществления деятельности, оформление так называемого "Уголка потребителя" рекомендуется.

**Помощник межрайонного прокурора Анна Никитина разъясняет:**

Статьей 178 Трудового кодекса Российской Федерации определены выплаты выходного пособия, а также выплата среднемесячного заработка за период трудоустройства или единовременной компенсации

Согласно указанной статьи, при расторжении трудового договора в связи с ликвидацией организации (пункт 1 части первой статьи 81 Трудового кодекса) либо сокращением численности или штата работников организации (пункт 2 части первой статьи 81 Трудового кодекса РФ) увольняемому работнику выплачивается выходное пособие в размере среднего месячного заработка.

В случае, если длительность периода трудоустройства работника, уволенного в связи с ликвидацией организации либо сокращением численности или штата работников организации, превышает один месяц, работодатель обязан выплатить ему средний месячный заработок за второй месяц со дня увольнения или его часть пропорционально периоду трудоустройства, приходящемуся на этот месяц.

В исключительных случаях по решению органа службы занятости населения работодатель обязан выплатить работнику, уволенному в связи с ликвидацией организации либо сокращением численности или штата работников организации, средний месячный заработок за третий месяц со дня увольнения или его часть пропорционально периоду трудоустройства, приходящемуся на этот месяц, при условии, что в течение четырнадцати рабочих дней со дня увольнения работник обратился в этот орган и не был трудоустроен в течение двух месяцев со дня увольнения.

В случае, предусмотренном частью второй настоящей статьи, уволенный работник вправе обратиться в письменной форме к работодателю за выплатой среднего месячного заработка за период трудоустройства в срок не позднее пятнадцати рабочих дней после окончания второго месяца со дня увольнения, а в случае, предусмотренном частью третьей настоящей статьи, - после принятия решения органом службы занятости населения, но не позднее пятнадцати рабочих дней после окончания третьего месяца со дня увольнения. При обращении уволенного работника за указанными выплатами работодатель производит их не позднее пятнадцати календарных дней со дня обращения.

Работодатель взамен выплат среднего месячного заработка за период трудоустройства (части вторая и третья Трудового кодекса) вправе выплатить работнику единовременную компенсацию в размере двукратного среднего месячного заработка. Если работнику уже была произведена выплата среднего месячного заработка за второй месяц со дня увольнения, единовременная компенсация выплачивается ему с зачетом указанной выплаты.

При ликвидации организации выплаты среднего месячного заработка за период трудоустройства и (или) выплата единовременной компенсации в любом случае должны быть произведены до завершения ликвидации организации в соответствии с гражданским законодательством.

Выходное пособие в размере двухнедельного среднего заработка выплачивается работнику при расторжении трудового договора в связи с:

отказом работника от перевода на другую работу, необходимого ему в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, либо отсутствием у работодателя соответствующей работы (пункт 8 части первой статьи 77 Трудового кодекса РФ);

призывом работника на военную службу или направлением его на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу (пункт 1 части первой статьи 83 ТК РФ);

восстановлением на работе работника, ранее выполнявшего эту работу (пункт 2 части первой статьи 83 ТК РФ);

отказом работника от перевода на работу в другую местность вместе с работодателем (пункт 9 части первой статьи 77 ТК РФ);

признанием работника полностью неспособным к трудовой деятельности в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (пункт 5 части первой статьи 83 ТК РФ);

отказом работника от продолжения работы в связи с изменением определенных сторонами условий трудового договора (пункт 7 части первой статьи 77 ТК РФ).

Трудовым договором или коллективным договором могут предусматриваться другие случаи выплаты выходных пособий, а также устанавливаться повышенные размеры выходных пособий и (или) единовременной компенсации, предусмотренной частью пятой настоящей статьи, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

**Помощник межрайонного Полина Григорьева прокурора**

**разъясняет:**

Статьей 130 Трудового кодекса РФ предусмотрены основные государственные гарантии по оплате труда работников.

В систему основных государственных гарантий по оплате труда работников включаются:

величина минимального размера оплаты труда в Российской Федерации;

меры, обеспечивающие повышение уровня реального содержания заработной платы;

ограничение перечня оснований и размеров удержаний из заработной платы по распоряжению работодателя, а также размеров налогообложения доходов от заработной платы;

ограничение оплаты труда в натуральной форме;

обеспечение получения работником заработной платы в случае прекращения деятельности работодателя и его неплатежеспособности в соответствии с федеральными законами;

федеральный государственный контроль (надзор) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, включающий в себя проведение проверок полноты и своевременности выплаты заработной платы и реализации государственных гарантий по оплате труда;

ответственность работодателей за нарушение требований, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективными договорами, соглашениями.

**Старший помощник межрайонного прокурора Жанна Сиротинина разъясняет:**

В п. 5 ст. 74 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", ипотека жилого дома или квартиры, находящихся в собственности несовершеннолетних граждан, ограниченно дееспособных или недееспособных лиц, над которыми установлены опека или попечительство, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для совершения сделок с имуществом подопечных.

Так, опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать, а попечитель - давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение имущества подопечного (п. 2 ст. 37 Гражданского кодекса РФ).

Следовательно, для первичного приобретения в ипотеку недвижимого имущества на имя несовершеннолетнего согласия органа опеки и попечительства не нужно. Однако для обременения залогом (ипотекой) недвижимого имущества, право собственности на которое уже зарегистрировано за несовершеннолетним, требуется получить согласие органа опеки и попечительства.

Таким образом, если рефинансирование ипотечного кредита сопряжено с заключением нового договора залога недвижимости (ипотеки), собственником которой является в том числе несовершеннолетний, то на такую сделку необходимо получить предварительное разрешение органа опеки и попечительства.

**Старший помощник межрайонного прокурора Екатерина Лаврова разъясняет:**

Постановлением Правительства РФ от 11.02.2023 № 199
"О внесении изменений в пункт 12(1) Положения об оплате дополнительных расходов на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию застрахованных лиц, получивших повреждение здоровья вследствие несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний"уточнены особенности оплаты расходов на реабилитацию пострадавшего от несчастного случая на производстве лица.

Установлено, что оплате подлежат расходы на медицинскую реабилитацию, осуществляемую в организациях, подведомственных страховщику, либо в иных медицинских организациях. Документом закреплено право застрахованного лица на выбор медицинской организации из числа рекомендованных лечащим врачом.

Согласно тексту постановления, порядок прохождения реабилитационных мероприятий утверждается Минздравом России по согласованию с Минтрудом России.

**Помощник межрайонного прокурора Анастасия Диесперова**

 **разъясняет:**

В Письме ПФ РФ от 22.11.2022 № СЧ-021-24/28763
"О документах, выданных на территориях новых субъектов" даны разъяснения по вопросу приема документов, выданных компетентными органами новых субъектов РФ, в целях пенсионного обеспечения лиц, переселившихся из данных субъектов.

Сообщается, в частности, что документы, подтверждающие право на получение пенсий, пособий, компенсаций и иных социальных выплат, льгот в натуральной форме, право на получение медицинской помощи, выданные органами публичной власти новых субъектов, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины, признаются и действуют на территории РФ в течение переходного периода либо до принятия федерального закона, устанавливающего особенности признания и действия на территории РФ данных документов. Документы, выданные до 31 декабря 2022 года и составленные на украинском языке, принимаются без перевода на русский язык.

С 1 января 2023 г. признание лица инвалидом на территориях новых субъектов будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации". Замена документов об установлении инвалидности или категории "ребенок-инвалид", выданных на указанных территориях, на соответствующие документы по российскому законодательству будет осуществляться до 1 января 2026 года в рамках проведения медико-социальной экспертизы.

**Помощник межрайонного прокурора Марина Бухарова**

**разъясняет:**

Температура воздуха в жилых помещениях должна соответствовать п.15 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, и составлять не ниже + 18°C, а в угловых комнатах не ниже + 20°C.

Допустимым превышением нормативной температуры является не более 4 °C, снижением - не более 3 °C (в ночное время суток), снижение температуры воздуха в дневное время не допускается.

В случае если температура воздуха в жилом помещении многоквартирного дома является ниже нормативной необходимо обратиться в организацию, осуществляющую управление домом, в целях проведения соответствующих замеров.

Если требования потребителя коммунальной услуги не удовлетворены следует обратиться в орган государственного жилищного надзора в целях рассмотрения вопроса об организации контрольного (надзорного) мероприятия и защиты жилищных прав граждан.

Убытки, понесенные в связи с предоставлением коммунальной услуги ненадлежащего качества, могут быть взысканы в судебном порядке.

**Старший помощник межрайонного прокурора Елена Потехина разъясняет:**

Согласно со ст. 127 Трудового кодекса Российской Федерации при увольнении работнику выплачивается денежная компенсация за все неиспользованные отпуска.

По письменному заявлению работника неиспользованные отпуска могут быть предоставлены ему с последующим увольнением, за исключением случаев увольнения за виновные действия.

Если основанием для увольнения послужило истечение срока трудового договора, то отпуск с последующим увольнением может предоставляться и тогда, когда время отпуска полностью или частично выходит за пределы срока этого договора. При этом днем увольнения считается последний день отпуска.

В силу ст. 126 Трудового кодекса Российской Федерации, по письменному заявлению работника часть ежегодного оплачиваемого отпуска, превышающая 28 календарных дней, может быть заменена денежной компенсацией.

При суммировании ежегодных оплачиваемых отпусков или перенесении ежегодного оплачиваемого отпуска на следующий рабочий год денежной компенсацией могут быть заменены часть каждого ежегодного оплачиваемого отпуска, превышающая 28 календарных дней, или любое количество дней из этой части.

Не допускается замена денежной компенсацией ежегодного основного оплачиваемого отпуска и ежегодных дополнительных оплачиваемых отпусков беременным женщинам и работникам в возрасте до 18 лет, а также ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам, занятым на работах с вредными, опасными условиями труда, за работу в соответствующих условиях, за исключением выплаты денежной компенсации за неиспользованный отпуск при увольнении, а также случаев, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации.

Отказ работника от использования отпуска в установленный для него срок без согласования с нанимателем, не дает работнику права на компенсацию или суммирование отпуска.

**Помощник межрайонного прокурора Василий Гузиков**

**разъясняет:**

Постановлением Правительства РФ от 08.02.2023 № 176
"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" внесены изменения в правила подготовки документации по планировке территории.

В частности, уточнен порядок представления и подписания заинтересованным лицом заявления о подготовке документации по планировке территории на бумажном носителе или в форме электронного документа, корректируются в сторону уменьшения сроки рассмотрения и согласования уполномоченными органами представленной документации по планировке территории.

**Заместитель межрайонного прокурора Анастасия Карпова разъясняет:**

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 06 марта 2006 года №35-ФЗ «О противодействии терроризму», правовую основу противодействия терроризму составляют Конституция Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, международные договоры Российской Федерации, Федеральный закон «О противодействии терроризму» и другие федеральные законы, нормативные правовые акты Президента Российской Федерации, нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, а также принимаемые в соответствии с ними нормативные правовые акты других федеральных органов государственной власти.

Понятие террористической деятельности закреплено Федеральным законом от 06 марта 2006 года № 35-ФЗ «О противодействии терроризму».

Согласно указанного закона террористическая деятельность - деятельность, включающая в себя: организацию, планирование, подготовку, финансирование и реализацию террористического акта; подстрекательство к террористическому акту; организацию незаконного вооруженного формирования, преступного сообщества (преступной организации), организованной группы для реализации террористического акта, а равно участие в такой структуре; вербовку, вооружение, обучение и использование террористов; информационное или иное пособничество в планировании, подготовке или реализации террористического акта; пропаганду идей терроризма, распространение материалов или информации, призывающих к осуществлению террористической деятельности либо обосновывающих или оправдывающих необходимость осуществления такой деятельности.

**Межрайонный прокурор Роман Щемелев разъясняет:**

В Письме ФНС России от 09.02.2023 № БС-4-21/1528@
"Об определении налоговой базы по транспортному налогу в отношении автомототранспортного средства, имеющего несколько двигателей" даны разъяснения по вопросу определения мощности двигателя автомототранспортного средства, имеющего несколько двигателей, в целях исчисления транспортного налога.

Сообщается о позиции Минфина по указанному вопросу, в соответствии с которой, в частности, при наличии в транспортном средстве одновременно двигателя внутреннего сгорания и электрического двигателя следует учитывать суммарно указанные в технической документации на транспортное средство максимальную 30-минутную мощность и мощность двигателя внутреннего сгорания.

**Заместитель межрайонного прокурора Сергей Воробьев**

 **разъясняет:**

Понятие объекта капитального ремонта определено статьей 1Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Кроме того, в Градостроительном кодексе Российской Федерации дано понятие правилам землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Помощник межрайонного прокурора Анна Никитина разъясняет:**

Постановлением Правительства РФ от 07.02.2023 № 171
"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2022 г. № 1347" увеличены размеры компенсационных выплат на транспортировку промышленной продукции

Соответствующее изменение внесено в порядок расчета размера субсидий, представляемых за отчетный период организациям промышленности в целях компенсации затрат на транспортировку промышленной продукции.

Для организаций всех отраслей промышленности теперь максимальный размер субсидии может составить 500 млн рублей.

Также, в частности, отдельные уточнения внесены в требования к претендентам на получение субсидии, процедуру отбора организаций и положения, касающиеся достижения результата предоставления субсидии.

**Старший помощник межрайонного прокурора Екатерина Лаврова разъясняет:**

Что понимается под незаконным оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров?

В соответствии с частью 1 статьи 1 Федерального закона от 08 января 1998 года N 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах», незаконный оборот наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров - оборот наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, осуществляемый в нарушение законодательства Российской Федерации.

**Помощник межрайонного прокурора Анастасия Диесперова**

 **разъясняет:**

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 24 июня 1999 года № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», несовершеннолетним, их родителям или иным законным представителям, в отношении которых проводится индивидуальная профилактическая работа, обеспечиваются права и свободы, гарантированные Конституцией Российской Федерации, Конвенцией ООН о правах ребенка, международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

**ИЗВЕЩЕНИЕ об имущественных торгах в электронной форме**

**1.** Администрация Великосельского сельского поселения Старорусского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации Великосельского сельского поселения от 22.11.2023 № 210 «О продаже муниципального имущества» 22 декабря 2023 в 10 ч. 00 минут проводит аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене в ходе проведения торгов.

ЛОТ № 1:

Здание сельского совета, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 54,5 м2, кадастровый номер: 53:17:0080201:148, расположенное по адресу: Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Великосельское сельское поселение, д. Великое Село, д. 28.

Начальная цена (цена первоначального предложения) – 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

Шаг аукциона – 2750 (Две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

Сумма задатка- 11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек;

Имущество ранее на торги не выставлялось;

Ограничение прав и обременение: нет

ЛОТ № 2:

**Здание нежилое, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 186,2 м2, кадастровый номер: 53:17:0080301:145, расположенное по адресу: Новгородская область, Старорусский район, Великосельское сельское поселение, д. Высокое, д.15.**

Начальная цена (цена первоначального предложения) – 77 000 (Семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

Шаг аукциона – 3850 (Три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

Сумма задатка – 15 400 (Пятнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

Имущество ранее на торги не выставлялось;

Ограничение прав и обременение: нет

 **2. Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона, подведения итогов:**

Оператор электронной площадки (далее - оператор) – **ООО «РТС-тендер».**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Место подачи заявок: электронная площадка** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)**.**

**Начало подачи заявок на участие в аукционе – 23.11.2023 в 14:00**

**Окончание подачи заявок на участие в аукционе – 20.12.2023в 17:00**

**Определение участников аукциона – 21.12.2023 в 12:00**

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **22.12.2023 в 10:00**

**Срок и место подведения итогов продажи муниципального имущества:** протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Место подведения итогов аукциона: Новгородская область, Старорусский район, д. Сусолово д.5.

**3. Порядок регистрации на электронной площадке:**

 Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством аукциона претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**4. Порядок ознакомления с информацией, условиями договора купли-продажи:**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Великосельского сельского поселения в разделе «Торги» в сети «Интернет» <https://velikoselskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru/>, на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес velikoe.selo@yandex.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

С условиями договора купли-продажи можно ознакомится с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Иную информацию можно получить по адресу: Новгородская область, Старорусский район, Великосельское сельское поселение, д. Сусолово д.5. и по тел. 8(81652)72184.

**5. Порядок внесения и возврата задатка:**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт: 40702810514030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Претендент обеспечивает поступление задатка на аналитический счет, открытый ему при регистрации на электронной площадке, не позднее даты и время окончания подачи заявок.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

- в случае отзыва претендентом заявки не позднее дня окончания приема заявок, в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

 **6. Порядок, форма подачи заявок и прилагаемых к ней документов.**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**7. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляютраскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**8. Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества и определение победителя.**

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, оператор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, в открытой части электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации Старорусского муниципального района <https://velikoselskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**9. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона.**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного на аукционе муниципального имущества производится победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи единовременно путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

------

Уважаемые жители! Сообщаем, что вышло новое мобильное приложение ГИС ЖКХ «Госуслуги.Дом», которое поможет вам решать все вопросы ЖКХ через смартфон.

В приложении вы сможете:

* Передавать показания и следить за историей расходов в одном месте
* Направлять заявки в управляющую организацию и оперативно получать ответ
* Просматривать и оплачивать счета за ЖКУ
* Участвовать в юридически значимых общедомовых собраниях онлайн
* Получать новости от управляющей организации
* Контролировать график работ по капитальному ремонту и отчетность управляющих организаций
* Проверять, все ли услуги оказывает управляющая организация

Ссылка для скачивания мобильного приложения:

<https://redirect.appmetrica.yandex.com/serve/315953704714916676>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Великосельский вестник** | **Адрес редакции-издателя: 175231****д. Сусолово д. 5,****Старорусского района****Новгородской области****E-mail: velikoe selo@yandex.ru** **Главный редактор О.А. Петрова****Телефон: 72-184****Факс: 72-184** | **Номер газеты подписан к печати** **23.11.2023 *в* 16.00 часов****Тираж 21 экземпляров****Материалы этого выпуска публикуются бесплатно**  |