УТВЕРЖДЕНО

решением совета депутатов

*Великосельского сельского поселения*

*Старорусского района*

*Новгородской области*

*от 29.04.2014 № 213*

*(в редакции от \_\_.\_\_. 2019 года № \_\_ )*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВЕЛИКОСЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СТАРОРУССКОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

# Общие положения

1.1. Официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование Великосельское сельское поселение Старорусского района Новгородской области (далее по тексту – поселение).

1.2. Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения поселения, земли различных категорий.

1.3. Генеральный план разработан на территорию, в границах муниципального образования Великосельское сельское поселение, установленную законом Новгородской области от 27 декабря 2004 года № 377-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Старорусского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (с изменениями от 27.10.2017 № 168-ОЗ).

1.4. Этапы территориального планирования:

первая очередь – до 2029 года;

расчетный срок – до 2039 года.

# Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | *Характеристика объекта[[1]](#footnote-1)* | *Местоположение объекта* | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий[[2]](#footnote-2) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение* | | | | | | | |
|  | Распределительный газопровод с газорегуляторными пунктами | Объект газоснабжения | Обеспечение возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки | *Расчётный срок*  *Протяжённость около 15,0 км* | *населенные пункты муниципального образования* | Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м - с противоположной стороны) |
|  | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Водоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой застройки | *Первая очередь*  *Протяженность около 17,0 км* | *населенные пункты муниципального образования* | Санитарно-защитные полосы водоводов, размер не менее 10 м |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Объект водоотведения | Обеспечение потребителей проектируемой жилой застройки объектами водоотведения | *Первая очередь*  *Протяженность около 17,0 км* | *населенные пункты муниципального образования* | Охранная зона, размер 5 м |
|  | Канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (локальные очистные сооружения) | Объект водоотведения | Приём и очистка хозяйственно-бытовых и ливневых стоков до нормируемых параметров | *Первая очередь*  *Биологические очистные сооружения, расчётная производительность очистных сооружений, не менее 700 м3/сут* | *населенные пункты муниципального образования* | Санитарно-защитная зона, размер 20 м |
| *Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры* | | | | | | | |
| 1. 5. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Автомобильные дороги местного значения | Подключение существующей и планируемой жилой застройки к улично-дорожной сети | *Первая очередь*  *Протяженность около 12,0 км* | *населенные пункты муниципального образования* |  |
| *Объекты физической культуры и массового спорта* | | | | | | | |
| 1. 7. | Спортивная площадка с искусственным покрытием | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение населения объектами физической культуры | *Первая очередь*  *Площадь 500 кв. м.* | *деревня Великое Село* |  |
| *Объекты благоустройства* | | | | | | | |
| 1. 9. | Общественное пространство | Объект благоустройства | Создание комфортной городской среды | *Первая очередь*  *Общая площадь 1500 м2* | *деревня Великое Село* |  |

# Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения \* |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Коэффициент застройки 0,2  Коэффициент плотности застройки 0,4 | Объекты местного значения поселения: объекты инженерной инфраструктуры, общественное пространство, улично-дорожная сеть, тротуары и пешеходные дорожки, велопешеходные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог, детская игровая площадка |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Предельное количество этажей: 4 | Объекты местного значения поселения: объекты инженерной инфраструктуры, общественное пространство, улично-дорожная сеть, тротуары и пешеходные дорожки, велопешеходные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог, детская игровая площадка |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки, 1 м2 территории на м2 жилого фонда: 5 м2 |
|  | Зона специализированной общественной застройки | Предельное количество этажей: 6 | Объекты местного значения поселения: плавательный бассейн, спортивная площадка с искусственным покрытием |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | Предельное количество этажей: 6 | Объекты местного значения поселения: общественное пространство |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | - | Объекты местного значения поселения: улично-дорожная сеть, тротуары и пешеходные дорожки, велопешеходные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог, парковка (стоянка транспортных средств) |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | - | Объекты местного значения поселения: объекты инженерной инфраструктуры |
|  | Производственная зона | Предельное количество этажей: 6 | - |
| Класс опасности объектов в соответствии с санитарной классификацией: IV – V класс опасности |
|  | Зона кладбищ | - | - |
|  | Зона лесов | - | - |
|  | Зона акваторий | - | - |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - | - |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий | - | - |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - | - |
|  | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | - | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание: \* - местоположение объектов (функциональная зона) отображено на картах генерального плана.

1. Протяжённость и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки территории [↑](#footnote-ref-1)
2. Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов [↑](#footnote-ref-2)