**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВЕЛИКОСЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СТАРОРУССКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

Оглавление

[1. Общие сведения об изменениях в генеральный план 5](#_Toc18421618)

[2. Удостоверение соответствия генерального плана действующему законодательству о градостроительной деятельности 6](#_Toc18421619)

[3. Состав материалов внесения изменений в генеральный план 7](#_Toc18421620)

[4. Перечень вносимых изменений в генеральный план 7](#_Toc18421621)

[5. Обоснования установления функциональных зон при внесении изменений в генеральный план 8](#_Toc18421622)

[5.1. Состав функциональных зон, устанавливаемых при внесении изменений в генеральный план 9](#_Toc18421623)

[5.2. Параметры функциональных зон, устанавливаемые в генеральном плане 9](#_Toc18421624)

[5.2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 12](#_Toc18421625)

[5.2.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 12](#_Toc18421626)

[5.2.3. Зона специализированной общественной застройки 12](#_Toc18421627)

[5.2.4. Многофункциональная общественно-деловая зона 13](#_Toc18421628)

[5.2.5. Зона транспортной инфраструктуры 13](#_Toc18421629)

[5.2.6. Зона инженерной инфраструктуры 13](#_Toc18421630)

[5.2.7. Производственная зона 13](#_Toc18421631)

[5.2.8. Зона кладбищ 14](#_Toc18421632)

[5.2.9. Зона лесов 14](#_Toc18421633)

[5.2.10. Зона акваторий 14](#_Toc18421634)

[5.2.11. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) 15](#_Toc18421636)

[5.2.12. Зона сельскохозяйственных угодий 15](#_Toc18421637)

[5.2.13. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 15](#_Toc18421638)

[5.2.14. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ .......16](#_Toc18421639)

[6. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения 16](#_Toc18421640)

[7. Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса 16](#_Toc18421641)

[7.1. Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий 17](#_Toc18421642)

[7.2. Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса 17](#_Toc18421643)

[8. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий (на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования) 18](#_Toc18421644)

[8.1. Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения 19](#_Toc18421645)

[8.1.1. Строительство объектов электроснабжения населения 19](#_Toc18421646)

[8.1.2. Строительство объектов теплоснабжения населения 19](#_Toc18421647)

[8.1.3. Строительство объектов газоснабжения населения 19](#_Toc18421648)

[8.1.4. Строительство объектов водоснабжения населения 19](#_Toc18421649)

[8.1.5. Строительство объектов водоотведения 19](#_Toc18421650)

[8.2. Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения 20](#_Toc18421651)

[8.2.1. Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения 20](#_Toc18421652)

[8.2.2. Строительство парковок (парковочных мест) 22](#_Toc18421653)

[8.2.3. Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части 22](#_Toc18421654)

[8.3. Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения 22](#_Toc18421655)

[8.3.1. Строительство объектов физической культуры и массового спорта 22](#_Toc18421656)

[8.4. Обоснование предложенного варианта размещения объектов культуры и искусства по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения 25](#_Toc18421657)

[8.4.1. Строительство объектов культуры и искусства 25](#_Toc18421658)

[8.5. Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения 25](#_Toc18421659)

[8.5.1. Обеспечение минимального минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг 25](#_Toc18421660)

[8.5.2. Обеспечение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства 25](#_Toc18421661)

[9. Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании 25](#_Toc18421662)

[10. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации 25](#_Toc18421663)

[11. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации 26](#_Toc18421664)

[12. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 26](#_Toc18421665)

**[1](#_Toc18421666)**[3. Сведения о необходимости согласовании изменений в генеральный план в соответствии с статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации 27](#_Toc18421666)

[14. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 27](#_Toc18421667)

[15. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 30](#_Toc18421668)

[15.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения 30](#_Toc18421669)

[15.2. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения 31](#_Toc18421670)

[16. Перечень земельных участков, для которых предусматривается изменение категории земель 32](#_Toc18421671)

[17. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 33](#_Toc18421672)

[18. Сведения об объектах транспортной инфраструктуры 33](#_Toc18421673)

[19. Сведения об объектах культурного наследия 35](#_Toc18421674)

[20. Сведения об особо охраняемых природных территориях 36](#_Toc18421675)

1. **Общие сведения об изменениях в генеральный план**

Изменения в генеральный план муниципального образования Великосельское поселение Старорусского района Новгородской области подготовлены в отношении генерального плана муниципального образования Великосельское сельское поселение, утвержденного решением совета депутатов Великосельского сельского поселения от 26.12.2012 № 136 ( с изменениями от 29.04.2014 № 213), а также с учетом материалов, размещенных в ФГИС ТП:

правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов Великосельского сельского поселения Старорусского района Новгородской области от 26.12.2012 № 137 (с изменениями от 28.02.2017 № 217, от 05.04.2018 № 347);

схема территориального планирования Старорусского муниципального района Новгородской области, утвержденная решением Думы Старорусского района Новгородской области от 30.11.2012 № 205.

В работе учитывались материалы схемы территориального планирования Новгородской области (в редакции постановления Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области»).

Проект разработан на всю территорию муниципального образования Великосельское сельское поселение в границах, установленных законом Новгородской области от 27 декабря 2004 года № 377-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Старорусского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (с изменениями от 27.10.2017 № 168-ОЗ).

Полное официальное наименование муниципального образования, согласно Уставу – муниципальное образование Великосельское сельское поселение Старорусского района Новгородской области.

На территории муниципального образования Великосельское сельское поселение расположено 78 населенных пунктов (с численностью населения по состоянию на 01.01.2019 – 2540 человек). Административным центром Великосельского сельского поселения является деревня Сусолово.

Изменениями в генеральный план не предусматривается изменение границ населенных пунктов в сторону увеличения их территории за счет включения в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Выявленные, в результате проведенного комплексного анализа в рамках проекта, особенности экономико-географического положения поселения, природного потенциала его территории, ее современного состояния и использования, намеченных направлений экономического развития, характера планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, обусловили принятый вариант градостроительной организации поселения и входящих в ее состав населенных пунктов.

Положение о территориальном планировании и карты генерального плана учитывают изменения, предусмотренные проектом внесения изменений в генеральный план.

1. **Удостоверение соответствия генерального плана действующему законодательству о градостроительной деятельности**

При подготовке внесения изменений в генеральный план Великосельского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области были учтены положения действующего законодательство о градостроительной деятельности, а также положения Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 № 796-ОЗ; от 14.11.2011 № 1111-ОЗ).

При внесении изменений в генеральный план были учтены требования, предусмотренные статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части вопросов, которые подлежат обоснованию.

При подготовке внесении изменений в генеральный план учитывались:

* материалы схемы территориального планирования Новгородской области;
* материалы схемы территориального планирования Старорусского муниципального района;
* местные нормативы градостроительного проектирования.

При внесении изменений в генеральный план не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории поселения особые экономически зоны отсутствуют.

С учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливается, что генеральный план разрабатывается на срок: двадцать лет:

первая очередь – до 2029 года;

расчетный срок – до 2039 года.

При подготовке генерального плана выполнялся учет требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно учитывались планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, учитывались программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Новгородской области, местного бюджета, учитывались решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, учитывались инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и учитывались сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также – ФГИС ТП).

При подготовке материалов по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 № 49832).

При внесении изменений в генеральный план обязательное приложение к генеральному плану установленное частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении сведений о границах населенных пунктов не подлежит разработке, на основании пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с тем, что до дня вступления в силу Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ в отношении территорий населенных пунктов заключены муниципальные контракты на подготовку карты (плана) объекта землеустройства границ населенных пунктов.

1. **Состав материалов внесения изменений в генеральный план**

Генеральный план, с учетом изменений, подготовлен в следующем составе:

Текстовая часть (с учетом внесенных изменений):

1. Положение о территориальном планировании.
2. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план генерального плана в текстовой форме.

Графическая часть (с учетом внесенных изменений):

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).
3. Карта функциональных зон поселения.
4. Материалы по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт:

1) Карта комплексной оценки использования территории.

# Перечень вносимых изменений в генеральный план

Внесение изменений в генеральный план, главным образом, обусловлено соблюдением прав заинтересованных лиц, установленных положениями части 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в целях наиболее эффективного использования земельных участки и объектов капитального строительства, не допущения снижения стоимости земельных участков и объектов капитального строительства, и реализации прав и законные интересов граждан.

В генеральный план, утвержденный решением совета депутатов Великосельского сельского поселения от 29.04.2014 № 213, вносятся следующие изменения:

1. Состав и содержание материалов по обоснованию приведены в соответствие статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Условные обозначения на картах генерального плана приведены в соответствие приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

3. Исключение из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков д. Жилино (кадастровые номера земельных участков 53:17:0000000:200, 53:17:0201908:1) и д. Заболотье (кадастровый номер земельного участка 53:17:0201902:2) с установлением в отношении них функциональных зон «зона сельскохозяйственных угодий».

1. **Обоснования установления функциональных зон при внесении изменений в генеральный план**

Зонирование в генеральном плане рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории поселения с определёнными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;

ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;

рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

* 1. ***Состав функциональных зон, устанавливаемых при внесении изменений в генеральный план***

Состав и наименование функциональных зон, при внесении изменений в генеральный план, установлен в соответствии с требованиям приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» и представлен ниже:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).
3. Зона специализированной общественной застройки.
4. Многофункциональная общественно-деловая зона.
5. Зона транспортной инфраструктуры.
6. Зона инженерной инфраструктуры.
7. Производственная зона.
8. Зона кладбищ.
9. Зона лесов.
10. Зона акваторий.
11. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).
12. Зона сельскохозяйственных угодий.
13. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.
14. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населённых пунктов;

- границам муниципальных образований;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

* 1. ***Параметры функциональных зон, устанавливаемые в генеральном плане***

Учет устанавливаемых в генеральном плане границ функциональных зон осуществляется, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно положениям пункта 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 – 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Границы функциональных зон установлены на карте генерального плана «Карта функциональных зон поселения».

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создаёт правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учёту:

1) при определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, размещение которых следует из генерального плана;

2) при подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

3) при подготовке документации по планировке территории.

Особенности учёта границ функциональных зон при подготовке по инициативе администрации поселения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки:

1) решение о необходимости учёта границ функциональных зон осуществляется путём приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, принимает комиссия по землепользованию и застройке;

2) при наличии соответствующего решения комиссии по землепользованию и застройке осуществляет действия по учёту границ функциональных зон путём подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

3) учет границ функциональных зон может осуществляться путём:

изменений границ территориальных зон, определённых в карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки;

изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их параметров.

Особенности учёта границ функциональных зон при подготовке по инициативе администрации поселения документации по планировке территории:

1) факт наличия несоответствия между функциональным зонированием генерального плана и ранее утверждённой документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон;

2) ранее утверждённая документация по планировке территории действует в части, не противоречащей правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить правилам землепользования и застройки;

3) решения о приведении в соответствие утверждённым границам функциональных зон ранее утверждённой документации по планировке территории принимаются администрацией поселения.

4) учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утверждённой документации по планировке территории может производиться путём первоначального изменения правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории

Территория муниципального образования не отнесена к зоне интенсивной урбанизации системы расселения.

Для параметров функциональных зон, приведены значения, устанавливаемые согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учётом СП 42.13330.2016.

Параметры функциональных зон, установленных в генеральном плане, представлены в соответствующих таблицах.

### ***Зона застройки индивидуальными жилыми домами***

Для функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,2 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,4 |

### ***Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)***

Для функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 4 |
| Коэффициент застройки | 0,3 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,6 |

### ***Зона специализированной общественной застройки***

Для функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |

### ***Многофункциональная общественно-деловая зона***

Для функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| Коэффициент застройки | 1,0 |
| Коэффициент плотности застройки | 3,0 |

### ***Зона транспортной инфраструктуры***

Для функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

### ***Зона инженерной инфраструктуры***

Для функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

### ***Производственная зона***

Для функциональной зоны «Производственная зона» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |
| Класс опасности допустимый для размещения в функциональной зоне (в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») уточняется для каждого конкретного производственного объекта в отношении возможности размещения | IV класс опасности |
| V класс опасности |
|  |

### ***Зона кладбищ***

Для функциональной зоны «Зона кладбищ» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 3 |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

### ***Зона лесов***

Для функциональной зоны «Зона лесов» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

### ***Зона акваторий***

Для функциональной зоны «Зона акваторий» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

### ***Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)***

Для функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

### ***Зона сельскохозяйственных угодий***

Для функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 0 |
| Коэффициент застройки | 0 |
| Коэффициент плотности застройки | 0 |

### ***Производственная зона сельскохозяйственных предприятий***

Для функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 4 |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | 0,8 |

### ***Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ***

Для функциональной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,7 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,8 |

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

На основании части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования, к которым относится генеральный план поселения, осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт средств бюджета.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержаться сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

Утверждённые планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, представлены ниже:

Программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры на территории Великосельского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области на 2017 – 2033 годы», утверждена постановлением от 29.09.2017 № 113;

Программа «Комплексное развитие объектов социальной инфраструктуры местного значения Великосельского сельского поселения на 2017-2026 годы», утверждена постановлением от 29.09.2017 № 115.

# Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса

Необходимость учета планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса обусловлено соблюдением требований части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части того что, подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

# ***Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий***

Согласно части 5 статьи 8 Федерального закона № 147-ФЗ к информации о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащей свободному доступу, относятся сведения об инвестиционных программах (о проектах инвестиционных программ) и отчеты об их реализации.

Информация о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащая свободному доступу и отнесенная в соответствии с настоящим Федеральным законом к стандартам раскрытия информации, не может быть признана субъектом естественной монополии коммерческой тайной.

Согласно стандартам раскрытия информации (статья 8.1 Федерального закона № 147-ФЗ) должно обеспечиваться публичность при разработке, согласовании, принятии и реализации инвестиционных программ (проектов инвестиционных программ), в том числе путем ее опубликования в средствах массовой информации, включая сеть «Интернет».

# ***Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса***

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатывается органом местного самоуправления в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований.

Администрацией Великосельского сельского поселения разработана муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Великосельское сельское поселение Старорусского района Новгородской области, которая находится на утверждении.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается субъектами естественных монополий в сфере электро-, газо-, теплоснабжения, организациями (предприятиями) коммунального комплекса. Данные инвестиционные программы обязаны быть синхронизированы с документами территориального планирования, в данном случае с генеральным планом Великосельского сельского поселения (Основание: пункт 1, подпункт в) «Перечень поручений Президента Российской Федерации по результатам проверки исполнения законодательства и решений Президента Российской Федерации по вопросам жилищного строительства» от 17.07.2019 № Пр-1382).

На основании вышеизложенного основными источниками информации по наличию инвестиционных программ организации коммунального комплекса являются с одной стороны администрация, как орган местного самоуправления и совет депутатов, как представительный орган муниципального образования, с другой стороны – непосредственно субъектами естественных монополий в сфере электро-, газо-, теплоснабжения, организациями (предприятиями) коммунального комплекса в порядке раскрытия информациио регулируемой деятельности.

В период подготовки изменений в генеральный план отсутствует информация об утвержденных инвестиционных программах субъектами естественных монополий в сфере электро-, газо-, теплоснабжения, организациями (предприятиями) коммунального комплекса.

В случае утверждения инвестиционных программ субъектами естественных монополий в сфере электро-, газо-, теплоснабжения, организациями (предприятиями) коммунального комплекса (внесения, в дальнейшем, в них изменений), они подлежат обязательному включению в генеральный план.

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий (на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования)

Перечень видов объектов местного значения поселения для установления в генеральном плане вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Количество планируемых объектов местного значения и месторасположение в общем случае, должно определяться на основании местных нормативов градостроительного проектирования исходя из расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

К объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населённых пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в областях, подлежащих отображению в генеральном плане, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учёту в генеральном плане.

Обоснование проводилось как для группы однотипных объектов, так и для каждого рассматриваемого объекта местного значения. Все объекты местного значения, предложенные и обоснованные в настоящем разделе, занесены в сводную таблицуи отображены на соответствующих картах генерального плана.

Предложенные варианты размещения объектов местного значения поселения подготовлены в областях, согласно пункту 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащих отображению на картах генерального плана.

# ***Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения***

# ***Строительство объектов электроснабжения населения***

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

# ***Строительство объектов теплоснабжения населения***

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

# ***Строительство объектов газоснабжения населения***

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

# ***Строительство объектов водоснабжения населения***

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

# ***Строительство объектов водоотведения***

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

# ***Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения***

# ***Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения***

Обоснование предложенного варианта размещения объектов улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено ниже.

Наименование объекта или группы объектов: объекты улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения (улицы, дороги, проезды).

Планируемые места размещения (по предложениям): населенные пункты муниципального образования, места размещения объектов отображены на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона:

зона жилой застройки;

зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, делового, общественного и коммерческого назначения;

зона производственного назначения.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта повышение комфортного уровня проживания населения: предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения рассматриваемая территория относится к точкам роста.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; размещения данного объекта: соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определённых видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения:

не устанавливаются.

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения:

не устанавливаются.

# ***Строительство парковок (парковочных мест)***

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

# ***Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части***

Для передвижения пешеходов предусмотрены тротуары преимущественно в грунтовом исполнении. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью оборудованы нерегулируемые пешеходные переходы. Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения не предусмотрены. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями правил дорожного движения по дорогам общего пользования.

Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части, не планируется.

# ***Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения***

# ***Строительство объектов физической культуры и массового спорта***

Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено ниже.

Наименование объекта или группы объектов: объекты физической культуры и массового спорта (многофункциональный спортивный центр, в том числе спортивный зал общего пользования; помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; крытые бассейны общего пользования; открытые спортивные площадки различных типов).

Планируемые места размещения (по предложениям): места размещения объектов отображены на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона:

зона жилой застройки;

зона специализированной общественной застройки.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта повышение комфортного уровня проживания населения: предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения рассматриваемая территория относится к точкам роста.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения:

не устанавливаются.

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения:

создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется.

# ***Обоснование предложенного варианта размещения объектов культуры и искусства по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения***

# ***Строительство объектов культуры и искусства***

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

# ***Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения***

# ***Обеспечение минимального минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг***

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

# ***Обеспечение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства***

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

# **Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании**

Предложения по размещению данной категории объектов отсутствуют.

# **Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации**

Документами территориального планирования Российской Федерации в которых могут иметься сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях Великосельское сельское поселение объектов федерального значения и подлежащих учету при подготовке генерального плана, являются схемы территориального планирования Российской Федерации в областях, установленных в статье 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и размещенных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

В ходе анализа схем территориального планирования Российской Федерации, установлено, что в период подготовки изменений в генеральный план на территории муниципального образования Великосельское сельское поселение не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

# **Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации**

Документом территориального планирования субъекта Российской Федерации, который подлежит учету при подготовке генерального плана, является схема территориального планирования Новгородской области, утвержденная постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (с изменениями).

Схемой территориального планирования Новгородской области на территории муниципального образования Великосельское сельское поселение Новгородской области не планируется размещать объекты регионального значения, для которых требуется установление функциональных зон, в том числе не планируется размещать линейные объекты регионального значения.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Документом территориального планирования муниципального района, который подлежит учету при подготовке генерального плана, является схема территориального планирования Старорусского муниципального района, утвержденная решением Думы Старорусского муниципального района Новгородской области 30.11.2012 № 205 (с изменениями).

Границы территории и состав Старорусского муниципального района приняты в соответствии с Законом Новгородской области от 11.11.2005 № 559-ОЗ.

Размещение объектов местного значения муниципального района на расчетный срок (до 2039 года) схемой территориального планирования Старорусского муниципального района на территории Великосельского сельского поселения не предусмотрено.

1. **Сведения о необходимости согласовании изменений в генеральный план в соответствии с статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Случаи, в которых необходимо организовывать процедуру согласования проекта генерального плана с соответствующими органами, устанавливаются в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании представленного обоснования изменения в генеральный план не требуют согласования с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Министерство экономического развития Российской Федерации), с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение (Правительство Новгородской области), с органами местного самоуправления Старорусского муниципального района, в границах которого находится поселение, с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в связи с отсутствием случаев, установленных в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 5 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы, кроме указанных в частях 1 – 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

1. **Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования Великосельское сельское поселение подготовлен согласно пункту 6 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам обследования, на территории поселения**,** наблюдаются следующие возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера: шквалистые ураганные ветры, порывистый ветер, сильные морозы, снегопады, крупный град, обледенение, гололед, метель, ливневые дожди, туман.

Основные факторы риска возникновения источников чрезвычайных ситуаций природного характера представлены ниже:

| Наименование | Средняя площадь зоны вероятной чрезвычайной ситуации, км2. | Численность населения в зоне вероятной чрезвычайной ситуации, тыс. чел. | Среднемноголетняя частота возникновения чрезвычайной ситуации, ед. в год |
| --- | --- | --- | --- |
| Опасные геологические процессы | нет | нет | нет |
| Опасные гидрологические явления и процессы | нет | нет | нет |
| Опасные метеорологические (атмосферные) явления и процессы | подвержена вся территория муниципального района | до 15 | 1 раз 4-5 лет |
| Природные пожары | до 0,5 | до 0,1 | 0,1-1,0 ед. в год |

Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций на территории поселения

| Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций | Характеристика природных чрезвычайных ситуаций |
| --- | --- |
| Степень опасности землетрясения | нет |
| Степень опасности оползней | нет |
| Степень опасности карстового процесса | умеренно опасный (поражённость территории – муниципальный, 3-10 %; диаметр поверхностных карстовых форм: средний – 3-10 м и максимальный – 30 м;  преимущественный тип карста по литологическому составу – карбонатный известняково-доломитовый);  плотность расположения карстовых форм (кол-во на 1 км2) – 1-10. |
| Степень опасности просадок лессовых грунтов | нет |
| Степень опасности геокриологических процессов | опасные процессы на площади 3-5 % и умеренно опасные на площади 10-30 % (термокарст, тепловая осадка грунтов – более 0,3 м/год;  морозное пучение грунтов – более 0,3 м/год) |
| Степень опасности наледей | пониженный, средняя мощность наледей 0,25 м;  относительная наледность территории до 0,01 %. |
| Степень опасности овражной эрозии | очень низкая (прогноз плотности овражной сети 0.5 и менее ед./ км2; прогноз густоты овражной сети – 0,1 и менее км/км2). |
| Степень опасности переработки берегов | нет |
| Уровень риска гололедно-изморозевых явлений | средний (по повторяемости 0,1-1,0 раз в год) |
| Уровень риска сильных туманов | высокий (по повторяемости более 1,0 раз в год) |
| Степень опасности и риск града | степень опасности –низкая;  уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год). |
| Степень опасности и риск гроз и молний | степень опасности – ниже средней и средняя;  уровень риска - низкий (0,01-0,1 раз в год). |
| Степень опасности и риск сильных дождей | степень опасности – средняя (возможно чрезвычайная ситуация межмуниципального уровня);  уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год). |
| Степень опасности и риск сильных снегопадов | степень опасности – ниже средней (возможно чрезвычайная ситуация муниципального уровня);  уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год). |
| Степень опасности и риск сильных метелей | степень опасности –средняя (возможно чрезвычайная ситуация муниципального и межмуниципального уровней);  уровень риска - высокий (более 1,0 раз в год). |
| Степень опасности и риск сильных ветров | выше средней (возможно чрезвычайная ситуация регионального уровня); уровень риска - высокий (максимальная скорость ветра 24 м/с, с вероятностью более 1 раза в год) |
| Степень опасности и риск наводнений и паводков | опасный (возможно чрезвычайная ситуация регионального уровня); максимальный уровень подъема воды – 1,5-2,0 м;  площадь затопления поймы реки 60-75 %, повторяемость превышения максимального уровня воды 1 раз в n лет-20-50. |

По результатам обследования, на территории поселения**,** наблюдаются следующие возможные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера: аварии на потенциально опасных объектах; аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

Основные факторы риска возникновения источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера представлены ниже:

Перечень и характеристика основных факторов чрезвычайных ситуаций техногенного характера

| Наименование | Средняя площадь зоны вероятной чрезвычайной ситуации, км2. | Численность населения в зоне вероятной чрезвычайной ситуации, тыс. чел. | Среднемноголетняя частота возникновения чрезвычайной ситуации, ед. в год |
| --- | --- | --- | --- |
| Химически опасные объекты | нет | нет | нет |
| Пожаро-взрывоопасные объекты | 0,01 | 1,0 | менее 1 раза в 10 лет |
| Радиационно-опасные объекты | нет | нет | нет |
| Гидродинамически опасные объекты | нет | нет | нет |
| Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов по территории: |  |  |  |
| на автомобильном транспорте | 0,05 | до 0,5 | менее 0,1 раз в год |
| на железнодорожном транспорте | нет | нет | нет |
| на водном (речном и морском) | нет | нет | нет |
| на трубопроводном транспорте | 0,05 | до 0,5 | менее 0,1 раз в год |
| Биологически опасные объекты | нет | нет | нет |

1. **Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

# *Перечень* *земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения*

При внесении изменений в генеральный план не планируется включение земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения.

# *Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения*

При внесении изменений в генеральный план планируется исключение земельных участков из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется в границах таких поселений.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) представлен в таблицах 1 и 2.

Таблица 1

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ деревни Жилино

| № п/п | Кадастровые номера земельных участков | Площадь, м2 | Цели планируемого использования, характеристики земельных участков |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 53:17:0000000:200 | 429012 | из земель населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения в целях использования в качестве сельскохозяйственных угодий по инициативе правообладателя;  существующий разрешенный вид: для индивидуальной жилой застройки;  приведенная кадастровая стоимость: 51 руб./м2;  планируемый вид разрешенного использования: в целях использования в качестве сельскохозяйственных угодий (коды: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.8, 1.9, 1.12, 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.9.1, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.4, , 5.2, 5.3, 5.5, 9.1, 9.3, 11.1) |
|  | 53:17:0201908:1 | 68650 | из земель населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения в целях использования в качестве сельскохозяйственных угодий по инициативе правообладателя;  существующий разрешенный вид: для индивидуальной жилой застройки;  приведенная кадастровая стоимость: 66 руб./м2;  планируемый вид разрешенного использования: в целях использования в качестве сельскохозяйственных угодий (коды: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.8, 1.9, 1.12, 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.9.1, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.4, , 5.2, 5.3, 5.5, 9.1, 9.3, 11.1) |

Таблица 2

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ деревни Заболотье

| № п/п | Кадастровые номера земельных участков | Площадь, м2 | Цели планируемого использования, характеристики земельных участков |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 53:17:0201902:2 | 174752 | в соответствии со сведениями, полученными из публичной кадастровой карты Российской Федерации по состоянию на 03.09.2019 категория земель в отношении данного земельного участка, форма собственности на него, кадастровая стоимость, вид разрешенного использования не установлены;  приведенная кадастровая стоимость в этой связи не может быть установлена.  планируемый вид разрешенного использования: в целях использования в качестве сельскохозяйственных угодий (коды: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.8, 1.9, 1.12, 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.9.1, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.4, , 5.2, 5.3, 5.5, 9.1, 9.3, 11.1) |

1. **Перечень земельных участков, для которых предусматривается изменение категории земель**

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов, является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

При внесении изменений в генеральный план муниципального образования Великосельское сельское поселение Старорусского района Новгородской области предусмотрено изменение категории земель для земельных участков с кадастровыми номерами 53:17:0000000:200; 53:17:0201908:1 (исключенных из границ д. Жилино) из категории «земли населенного пункта» на категорию «земли сельскохозяйственного назначения».

Для земельного участка с кадастровым номером 53:17:0201902:2 (исключенного из границ д. Заболотье) устанавливается категория «земли сельскохозяйственного назначения».

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, в порядке, предусмотренном статьей 5 данного Федерального закона, направляются в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы (далее – орган регистрации прав) для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости органами, указанными в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона.

# Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории муниципального образования Великосельское сельское поселение Старорусского района Новгородской области отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения (отсутствуют предметы охраны), в связи с этим сведения не предоставляются.

# Сведения об объектах транспортной инфраструктуры

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Новгородской области, утвержденный постановлением администрации Новгородской области от 01.06.2010 № 243:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Идентифика-  ционный номер | Наименование автомобильной  дороги, место положения, принадлежность | Протяженность  (км) | Учетный  номер (код дороги) |
| |  | | --- | | **I. Автомобильные дороги регионального значения** | | | | | |
| 11 | 49 ОП РЗ 49К-11 | «Подлитовье - Парфино - Старая Русса» 68+441 – 75+771 (Старорусский муниципальный район) | 75,77 | 49К-11 |
| 15 | 49 ОП РЗ 49К-15 | «Шимск - Старая Русса - Локня - Великие Луки» 18 + 559 - 19 + 875, 20 + 744 - 43 + 620, 52 + 105 - 76 + 740, 76 + 740 - 85 + 225 (Старорусский район) | 183,54 | 49К-15 |
| 17 | 49 ОП РЗ 49К-17 | «Яжелбицы - Демянск - Старая Русса - Сольцы» 95 + 742 – 151 + 726,157 +  616 - 183 + 595 (Старорусский  муниципальный район) | 231,82 | 49К-17 |
| **II. Автомобильные дороги межмуниципального значения** | | | | |
| 18 | 49 ОП МЗ 49К-1303 | "Подлитовье - Парфино - Старая Русса" – Пола - Лозницы -"Яжелбицы - Демянск - Старая Русса - Сольцы" 35 + 346 - 41 + 398 (Старорусский муниципальный район) | 41,4 | 49К-1303 |
| 40 | 49 ОП МЗ 49К-1750 | "Старая Русса - Белебелка - Ямно - "Шимск - Старая Русса - Локня -Великие Луки" 1 + 470 -34 + 011 (Старорусский муниципальный район) | 69,24 | 49К-1750 |
| **III. Автомобильные дороги общего пользования местного значения Старорусского муниципального района** | | | | |
| 766 | |  | | --- | | 49 ОП МЗ 49Н-1701 | | "Большие Боры - Косорово - Святогорша" - Дретено 0+000 - 2+172 | 2,172 | 49Н-1701 |
| 772 | 49 ОП МЗ 49Н-1707 | автодорога по д.Великое Село 0+000 - 1+300 | 1,3 | 49Н-1707 |
| 773 | 49 ОП МЗ 49Н-1708 | Астрилово - Новинки 0+000 - 7+419 | 7,42 | 49Н-1708 |
| 774 | 49 ОП МЗ 49Н-1709 | Астрилово - Парышево 0+000 - 1+914 | 1,91 | 49Н-1709 |
| 777 | 49 ОП МЗ 49Н-1712 | Большие Боры - Голузино 0+000 - 6+415 | 6,41 | 49Н-1712 |
| 778 | 49 ОП МЗ 49К-1713 | Большие Боры - Косорово - Святогорша 0+000 - 10+800 | 10,8 | 49К-1713 |
| 785 | 49 ОП МЗ 49Н-1720 | Великое Село - Должицы 0+000 - 1+236 | 1,24 | 49Н-1720 |
| 786 | 49 ОП МЗ 49К-1721 | Великое Село - Тулебля - Березка 0+000 - 8+087 | 8,09 | 49К-1721 |
| 793 | 49 ОП МЗ 49Н-1728 | Косорово - Сотско 0+000 - 1+000 | 1,0 | 49Н-1728 |
| 837 | 49 ОП МЗ  49К-17п17 | подъезд к д.Острые Луки 0+000 - 1+200 | 1,2 | 49К-17п17 |
| 855 | 49 ОП МЗ 49К-1744 | Речные Котцы - Большие Боры - Астрилово 0+000 - 20+576 | 20,58 | 49К-1744 |
| 862 | 49 ОП МЗ 49Н-1752 | Тулебля - Грузово 0+000 - 3+000 | 3,0 | 49Н-1752 |
| 863 | 49 ОП МЗ 49Н-1753 | Тулебля - Пестово 0+000 - 6+800 | 6,8 | 49Н-1753 |

В собственности Великосельского сельского поселения находится **39,4 км** автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Остальные дороги поселения являются подъездами к отдельно стоящим населенным пунктам.

Перечень дорог местного значения общего пользования утвержден постановлением администрации Великосельского сельского поселения от 17.03.2014 года № 29 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования».

Согласно муниципальной программы «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры на территории Великосельского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области на 2017 – 2033 годы», утвержденной постановлением Совета депутатов Великосельского сельского поселения от 29.09.2017 № 113, запланировано лишь проведение паспортизации **29** улиц в двух населенных пунктах сельского поселения (на вновь присоединенных землях к д. Жилино и д. Полуково) в целях постановки на обслуживание бесхозяйных автомобильных дорог.

# Сведения об объектах культурного наследия

Перечень объектов культурного наследия, находящихся на территории Великосельского сельского поселения:

1. Братская могила советских воинов (1941-1944 гг.). Место расположения – д. Великое Село, гражданское кладбище. Категория охраны – М-138, код объекта – 18.3435.00.
2. Братская могила советских воинов (1941-1944 гг., 1950-1960 г.г). Место расположения – д. Высокое, в центральной части деревни. Категория охраны – М-138, код объекта – 18.3439.00.
3. Братская могила советских воинов (1941-1944 гг., 1950-1960 г.г). Место расположения – д. Корчёвка, 0,4 км южнее деревни. Категория охраны – М-138, код объекта – 18.3452.00.
4. Братская могила советских воинов (1941-1944 гг., 1950-1960 г.г.). Место расположения – д. Речные Котцы, северо-западная окраина деревни. Категория охраны – М-138, код объекта – 18.3480.00.
5. Культовый камень. Категория охраны – выявленный. Место расположения – д. Речные Котцы, 0,8 км южнее, правый берег р. Снежи, на кладбище. Код объекта – 18.0044.00.
6. Курган XI-XIII вв. Категория охраны – выявленный. Место расположения – д. Сопки, в окрестностях деревни. Код объекта – 18.0048.00.
7. Культовый камень. Место расположения – д. Караваево, 0,7 км западнее деревни. Категория охраны – М-12, код объекта – 18.0019.00.
8. Сопка (выявленный). VIII-X вв. Место расположения – д. Переволок. Категория охраны – выявленный, код объекта – 18.0038.00.
9. Никольский монастырь: церковь Николая Чудотворца с трапезной (1220 г., 70-80 гг.), категория охраны – Р-1327, код объекта – 18.3421.01. Место расположения – д. Косино.
10. Никольский монастырь: церковь Варлаама Хутынского с притвором и Никольский монастырь: колокольней (XIX в. 1882 г.), категория охраны – М-21, код объекта – 18.3421.02. Место расположения – д. Косино.
11. Школа церковно-приходская (XIX в.) Категория охраны – М-21, код объекта – 18.3421.03. Место расположения – д. Косино.
12. Братская могила советских воинов (1941-1944 гг., 1950-1960 г.г). Место расположения – д. Березка, северо-западная окраина деревни. Категория охраны – М-138, код объекта – 18.3426.00.
13. Братская могила советских воинов (1941-1944 гг., 1950-1960 г.г). Место расположения – д. Большие Боры, восточная окраина деревни. Категория охраны – М-138, код объекта – 18.3427.00.

# Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно пункта 114 Перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений Новгородской области, утвержденного министром природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области 16.01.2019, на территории Великосельского сельского поселения особо охраняемых природных территорий регионального значения не имеется.